

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Projekt obejmuje rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej, położonego na działce nr 4/2 obręb Jawty Wielkie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej na działce 4/2 obręb Jawty Wielkie znajduje się budynek świetlicy wiejskiej objęty rozbudową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- a) Projektuje się rozbudowę budynku świetlicy.

4. Układ komunikacyjny – wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd - nie ulega zmianie.

5. Charakterystyka działki

Działka, na której projektuje się budynek:

- a) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- b) nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych.
- c) nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

6. Bilans terenu działki:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| • Powierzchnia całkowita działki: | - 1174,24m ² |
| • Powierzchnia zabudowy | - 354,49 m ² w tym: |
| - powierzchnia istniejąca | - 249,91m ² |
| - powierzchnia projektowana | - 104,58m ² |
| • Powierzchnia utwardzona | - 196,88m ² |
| • Powierzchnia zieleni niskiej | - 622,87m ² |

7. Wpływ na środowisko

Projektowana rozbudowa nie wpływa ujemnie na stan środowiska naturalnego.

- a) nie koliduje z istniejącym systemem zieleni,
- b) inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- c) zastosowanie posadowienia płytkiego fundamentów eliminuje wpływ na system wód podziemnych.

Opracował:

Projektował: